



## Emisión bonos ordinarios Banco Davivienda

### Preguntas frecuentes sobre el emisor

**CasadeBolsa**  
la comisionista de bolsa de Grupo Aval



agosto de 2021

# Preguntas y respuestas frecuentes

## Sobre el Banco Davivienda

### ¿Quién es Banco Davivienda?

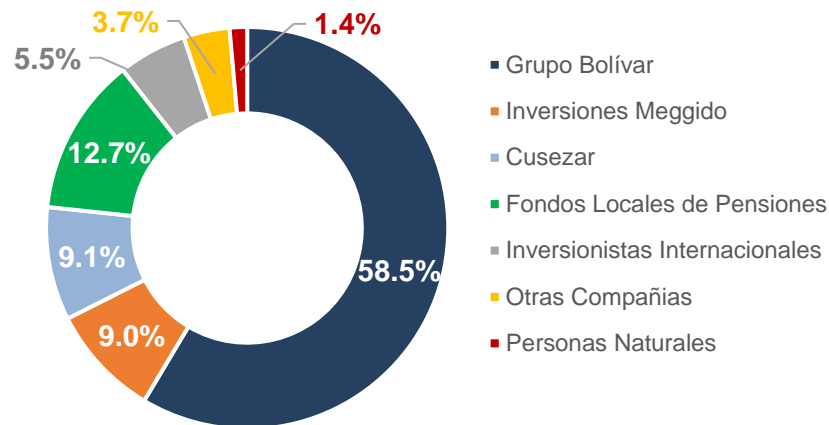
Banco Davivienda pertenece a Grupo Bolívar, uno de los grupos económicos más importantes de Colombia con más de 80 años de experiencia. A mayo de 2021 de manera consolidada, el banco era la segunda entidad más grande en cartera del país y la tercera en número de activos con USD 29,6 y USD 37,4 mil millones, lo que representa un crecimiento anual de 1,3% y -1,5%, respectivamente. Tiene presencia en Colombia, El Salvador, Costa Rica, Panamá, Honduras y Estados Unidos. Cuenta con más de 18,5 millones de clientes de los cuales el 86% corresponden a clientes digitales. Su número de oficinas se posicionaba en 673 oficinas con una red de cajeros de 2.700 con 17.300 colaboradores.

### ¿Quiénes son sus principales accionistas?

A junio de 2021, su principal accionista es Grupo Bolívar con el 58,5% de la entidad, seguido de los Fondos Locales de Pensión con el 12,7%, Cusezar 9,1%, inversiones Meggido S.A. 9,0%, inversionistas internacionales 5,5%, otras compañías 3,7% y personas naturales 1,4%. Grupo Bolívar como principal accionista está conformado por empresas del sector financiero, asegurador, construcción, entre otros. En 2020 se consolidó como líder en el sector de construcción por ventas virtuales en Colombia.

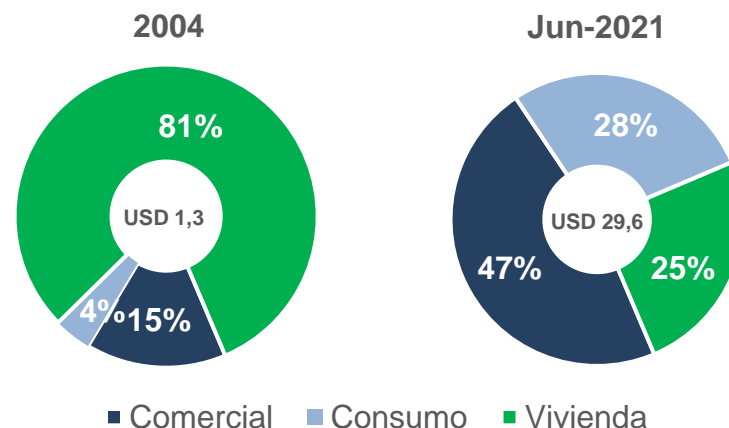
### Composición Accionaria

Junio de 2021



### Cartera bruta consolidada

Cifras en miles de millones de USD, junio 2021



# Preguntas y respuestas frecuentes

## Sobre el Banco Davivienda

### ¿Cómo está compuesta su cartera de crédito y cuál ha sido su crecimiento?

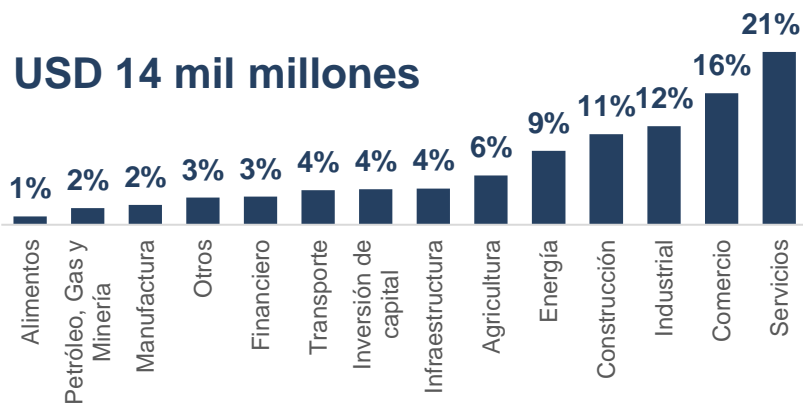
A junio de 2021 la cartera bruta consolidada registró un crecimiento anual de 1,3% llegando a un total de USD 29,6 mil millones. Su composición era el 47% Comercial (-3,3% A/A), el 28% de Consumo (+0,9% A/A) y el 25% correspondía a Vivienda (+11,9% A/A). Adicionalmente, respecto a la moneda, la cartera se componía en un 72% en COP, 21% y 7% en USD en su operación internacional y nacional, respectivamente. Respecto al 2004 se evidencia la mayor diversificación de la cartera, pues la de consumo creció del 4% al 28% actual y la de vivienda se redujo de 81% a 25%.

### ¿Cuál ha sido el comportamiento de la calidad de la cartera?

La calidad de la cartera vencida mayor a 90 días de manera consolidada registró un deterioro al segundo trimestre de 2021 alcanzando el 3,90% donde la cartera comercial fue la que más se vio impactada con un indicador de 3,91%. El indicador de Costo de Riesgo 12 meses disminuyó a 3,76%\* y 3 meses anualizado a 2,52%\*\* . Estos movimientos se experimentaron luego de la retirada progresiva de alivios a deudores otorgados en el contexto económico de la pandemia, razón por la cual se han desacelerado los gastos de provisiones logrando que la Cobertura de las Provisiones llegara hasta 131,5%\*\*\*.

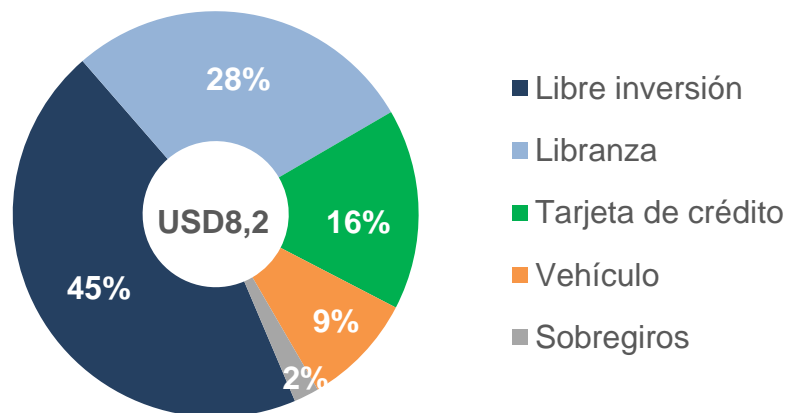
### Cartera Comercial

Cifras en miles de millones de USD, junio 2021



### Cartera Consumo

Cifras en miles de millones de USD, junio 2021



Fuente: Banco Davivienda, cálculos Casa de Bolsa

\*Costo de Riesgo (12 meses) = Gasto de Provisiones (12 meses) / Cartera Bruta

\*\*Costo de Riesgo (Trimestre) = (Gasto de Provisiones (Trimestre) / Cartera Bruta) x 4

\*\*\* Cobertura Provisiones = Provisiones Activo / Cartera > 90 días

# Preguntas y respuestas frecuentes

## Sobre el Banco Davivienda

### ¿Cómo se comportó la cobertura de provisiones?

A junio de 2021 de manera consolidada, la cobertura de provisiones alcanzó el 131,5% cuando en junio de 2020 se encontraba en 154,1%. El porcentaje de cobertura en la cartera comercial fue 143,5%, en la cartera de consumo 234,7% y en la de vivienda 47,5%. En la cartera de consumo es donde el banco prevé se podría llegar a generar el mayor default de la cartera por lo tanto es donde más se ha enfocado el esfuerzo de provisiones.

### ¿Cómo se componen sus fuentes de fondeo?

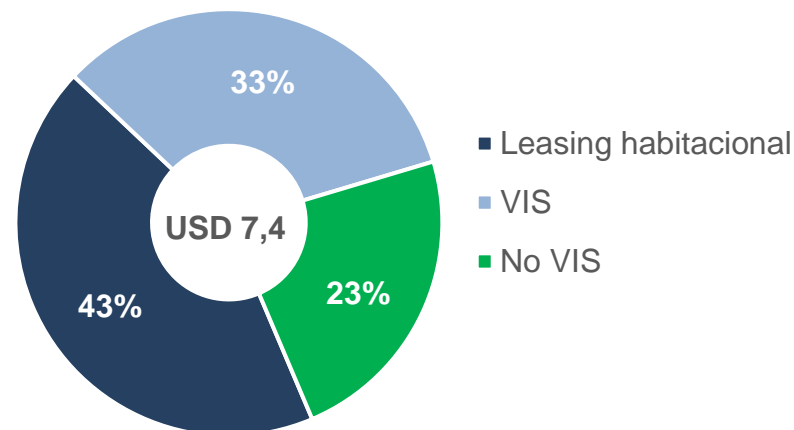
A junio de 2021 de manera consolidada, las fuentes de fondeo tuvieron una tasa de crecimiento anual compuesta de 8,1%, ubicándose en USD 31,6 mil millones, principalmente apalancados por el crecimiento de las cuentas de ahorro (5,5%). La distribución de las fuentes de fondeo se encontraba en 36% cuentas de ahorro, 28% depósitos a término, 11% créditos con entidades, 12% cuentas corrientes y 13% bonos, por lo que se evidencian unas fuentes de fondeo estables y diversificadas.

### ¿Cuáles son sus niveles de solvencia, patrimonio, ROAE, ROAA, utilidad y margen de interés neto?

A junio de 2021 de manera consolidada, la solvencia total del Banco Davivienda se ubicaba en 18,64%, el patrimonio

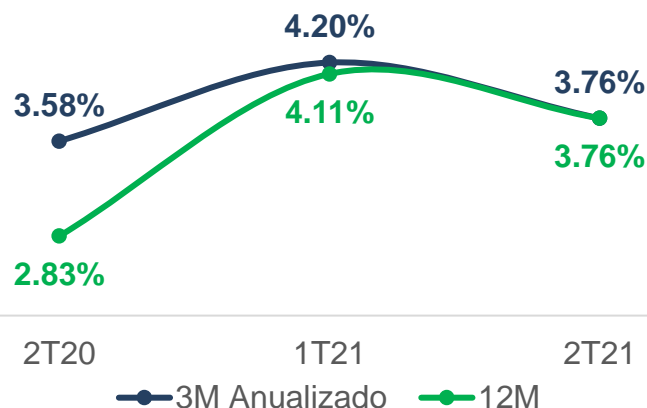
### Cartera de Vivienda

Cifras en miles de millones de USD, junio 2021



### Costo de Riesgo<sup>1</sup>

Junio 2021



Fuente: Banco Davivienda, cálculos Casa de Bolsa  
 1. Costo de Riesgo = Gasto de Provisiones / Cartera Bruta

# Preguntas y respuestas frecuentes

## Sobre el Banco Davivienda

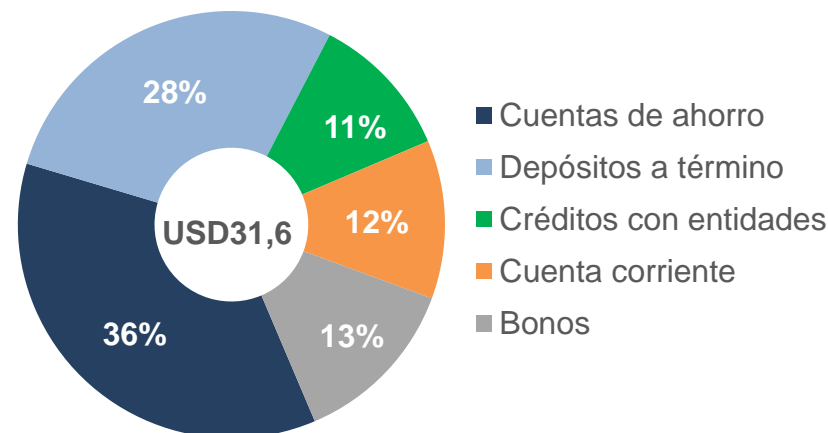
en USD 3,60 mil millones (+4,5% A/A), el ROA muestra un leve repunte de 0,30% a 0,43%, mientras que el ROE muestra una recuperación un poco más marcada al posicionarse en 4,57%. La utilidad neta acumulada a junio de 2021 de Centroamérica es de USD 41,1 millones representando un crecimiento de 2,5% respecto a junio de 2020.

### ¿Qué experiencia tiene Banco Davivienda en el mercado de valores?

Banco Davivienda cuenta con una alta experiencia en el mercado de valores tanto nacional como internacional. De manera local a junio de 2021, la circulación de las acciones del Banco Davivienda ascendía a 451.670.413, de las cuales el 76,1% correspondía a acciones ordinarias y el 23,9% a acciones preferenciales, respecto al mercado de deuda, son una entidad activa en la emisión de bonos y CDT, a cierre de 2020 su posición vigente en bonos alcanzaba los COP 7 billones posicionándose como el principal emisor de bonos. Respecto a las emisiones internacionales a junio de 2021, contaba con USD 391 millones en bonos globales (COP), USD 500 millones en bonos subordinados y AT1 emitido el 15 de abril de 2021 a perpetuidad por USD 500 millones.

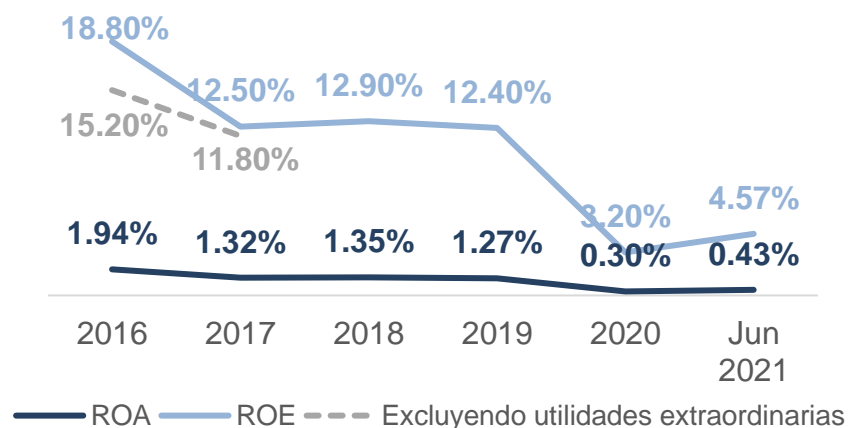
### Fuentes de Fondo

Cifras en miles de millones de USD, junio 2021



### ROA & ROE<sup>1</sup>

Junio 2021



Fuente: Banco Davivienda, cálculos Casa de Bolsa

1. ROE = Utilidad Neta (12 meses) / Patrimonio Promedio (5 Periodos) / ROA = Utilidad Neta (12 meses) / Activos Promedio (5 Periodos)

# Preguntas y respuestas frecuentes

## Sobre el Banco Davivienda

### ¿Cuáles han sido sus iniciativas sostenibles?

Banco Davivienda enfoca su estrategia sostenible en tres ámbitos fundamentales: Económico, Ambiental y Social. Por tal razón, lleva 7 años consecutivos en el Índice de Sostenibilidad Dow Jones y se adhiere a diferentes organizaciones y políticas ligadas a protocolos sostenibles; contando con un financiamiento verde a junio de 2021 por USD 763 mil millones enfocados en construcción sostenible, energías renovables, eficiencia energética, adaptación al cambio climático, eco vehículos, entre otros, de esta forma han disminuido la huella de carbono un 18% anual. Adicionalmente, mantiene un financiamiento social a junio de 2021 por USD 2.070 millones enfocados a vivienda VIS y Pyme de mujeres, impactando más de 154 mil personas con dichos programas sociales.

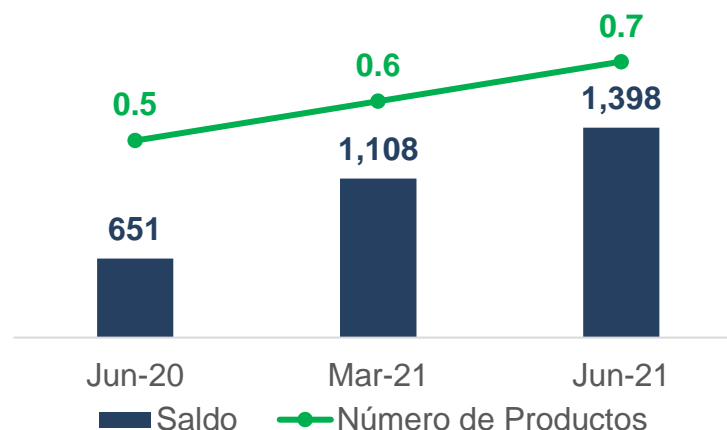
### ¿Cuál ha sido el crecimiento de clientes digitales con Daviplata?

Daviplata es el banco nativo digital del Banco Davivienda, ha sido reconocido como un caso de innovación por diferentes entidades como Harvard Business Review, entre otras. Es una plataforma de productos móviles que se ha instaurado como uno de los métodos de pago líderes de comercios y e-commerce. A junio de 2021 contaba con 12,7 millones de clientes, lo que ha representado un incremento de más de 500 mil clientes de marzo a junio;

además de contar con más de 15.000 corresponsales y 26.900 negocios llevando a cabo más de 87,1 millones de transacciones acumuladas a junio de 2021. Se resalta también que luego del contexto económico de la pandemia del COVID-19 se convirtió en un aliado estratégico del Gobierno Nacional, debido a su participación del 68% en la dispersión de subsidios. La apuesta digital es un factor bastante relevante para el banco, ya que es considerado como un catalizador para la recuperación económica; por tal razón, se han implementado nuevas funcionalidades al servicio de Daviplata como un espacio para administrar negocios y una tienda virtual con marcas aliadas.

### Crédito Digital<sup>1</sup>

Millones de USD, junio 2021



Fuente: Banco Davivienda, cálculos Casa de Bolsa

1. Crédito Digital incluye: Créditos digitales de consumo y vivienda

---

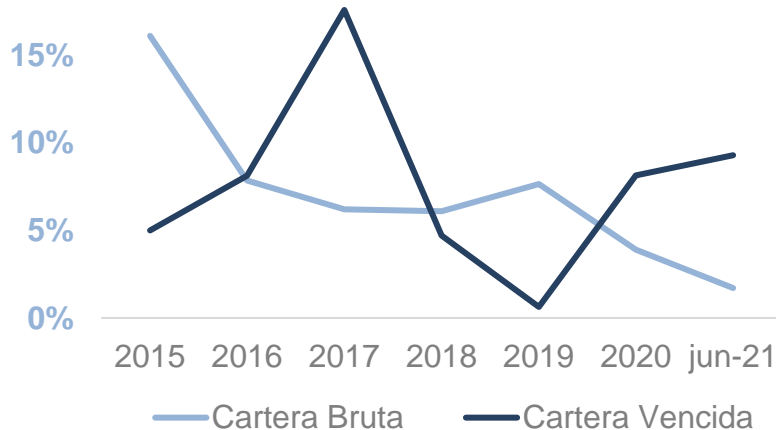
# Sector financiero

## Desempeño

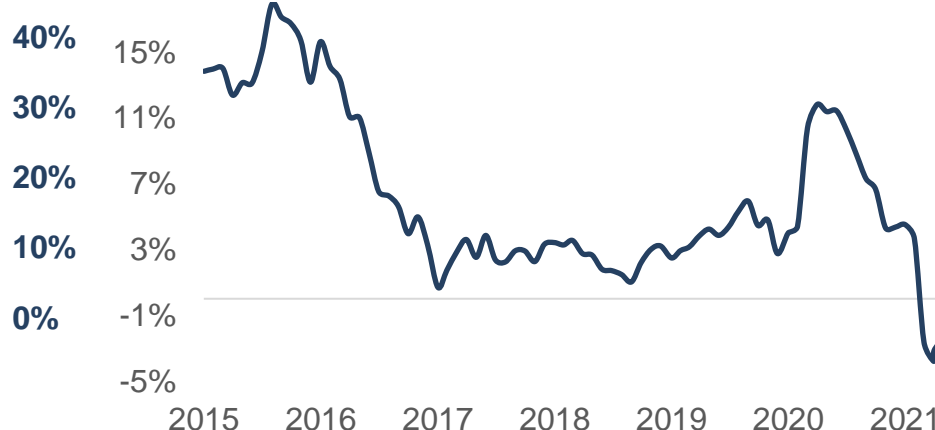
# La colocación de cartera comienza a recuperarse

## Liderado por la cartera comercial

### Crecimiento A/A% Cartera Bruta vs Cartera Vencida



### Crecimiento de la cartera comercial



### Evolución A/A% calidad de la cartera Bruta



### Calidad de la cartera comercial



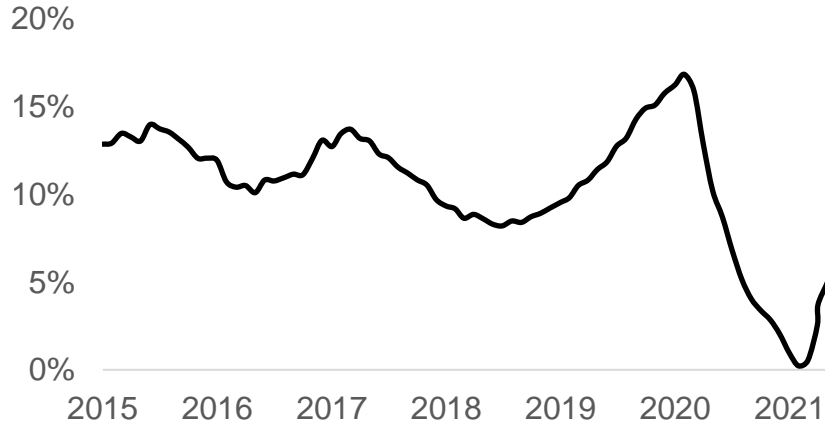
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



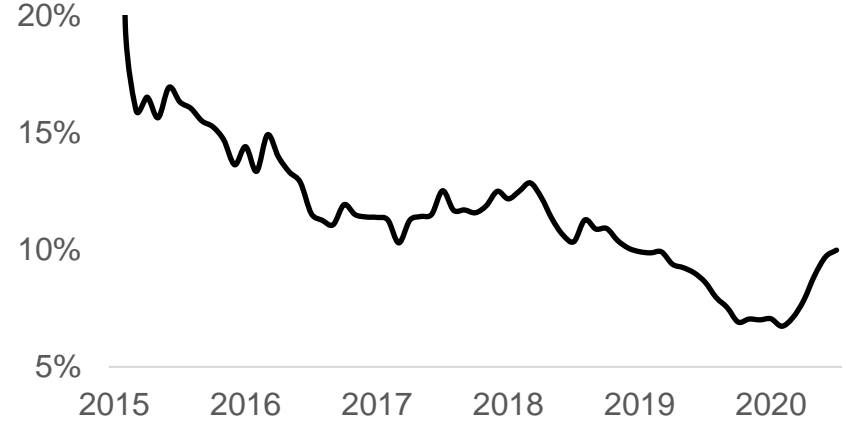
# Crecimiento de cartera de consumo repunta fuertemente

## Al igual que el crecimiento de cartera de vivienda

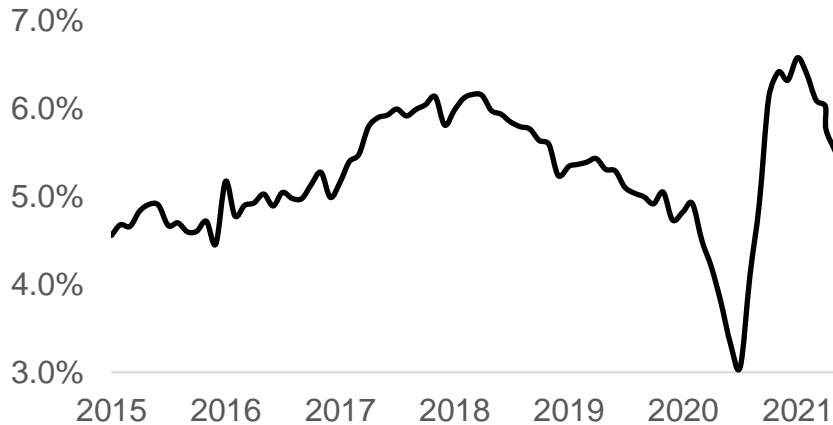
### Crecimiento de la cartera consumo



### Crecimiento de la cartera vivienda



### Calidad de la cartera consumo



### Calidad de la cartera vivienda



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

# Las provisiones se moderan

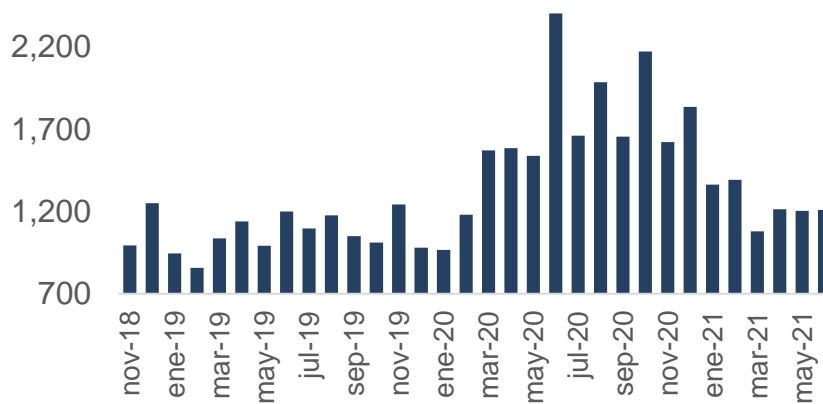
## ROAE muestra un mayor crecimiento

ROAE Sector bancario (12 Meses)



Gasto de provisiones Sector bancario (último año)

Cifras en miles de millones



# ¿Quiénes somos?

## Casa de Bolsa, la Comisionista de Bolsa de Grupo Aval



Cargo	Nombre	e-mail	Teléfono
Director Análisis y Estrategia	Juan David Ballén	<a href="mailto:juan.ballen@casadebolsa.com.co">juan.ballen@casadebolsa.com.co</a>	6062100 Ext 22622
Analista Junior Renta Fija	Daniel Numpaque	<a href="mailto:daniel.numpaque@casadebolsa.com.co">daniel.numpaque@casadebolsa.com.co</a>	6062100 Ext 22602
Analista Junior Renta Fija	Luis Felipe Sánchez	<a href="mailto:Luis.sanchez@casadebolsa.com.co">Luis.sanchez@casadebolsa.com.co</a>	6062100 Ext 22710
Practicante Renta Fija	Maria José Ochoa	<a href="mailto:maria.ochoa@casadebolsa.com.co">maria.ochoa@casadebolsa.com.co</a>	6062100 Ext 23632
Gerente de Renta Variable	Omar Suarez	<a href="mailto:omar.suarez@casadebolsa.com.co">omar.suarez@casadebolsa.com.co</a>	6062100 Ext 22619
Analista Junior Acciones	Alejandro Ardila	<a href="mailto:alejandro.ardila@casadebolsa.com.co">alejandro.ardila@casadebolsa.com.co</a>	6062100 Ext 22703
Analista Junior Acciones	Laura López	<a href="mailto:laura.lopez@casadebolsa.com.co">laura.lopez@casadebolsa.com.co</a>	602100 Ext 22636

El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. Tampoco representa una oferta ni solicitud de compra o venta de ningún instrumento financiero y tampoco es un compromiso de Casa de Bolsa S.A. para entrar en cualquier tipo de transacción. El presente documento constituye la interpretación del mercado por parte del Área de Análisis y Estrategia. La información contenida se presume confiable pero Casa de Bolsa S.A. no garantiza que sea completa o totalmente precisa. En ese sentido la certeza o el alcance de la información pueden cambiar sin previo aviso y se distribuye únicamente con propósitos informativos. Las interpretaciones y/o decisiones que se tomen con base en este documento no son responsabilidad de Casa de Bolsa S.A. Casa de Bolsa S.A. Comisionista de Bolsa forma parte del Conglomerado Financiero Aval.

# Advertencia

## ADVERTENCIA

El presente informe fue elaborado por el área de Investigaciones Económicas de Corficolombiana S.A. ("Corficolombiana") y el área de Análisis y Estrategia de Casa de Bolsa S.A. Comisionista de Bolsa ("Casa de Bolsa"). Este informe y todo el material que incluye, no fue preparado para una presentación o publicación a terceros, ni para cumplir requerimiento legal alguno, incluyendo las disposiciones del mercado de valores. La información contenida en este informe está dirigida únicamente al destinatario de la misma y es para su uso exclusivo. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución que se haga de éste se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error, por favor notifique inmediatamente al remitente. La información contenida en el presente documento es informativa e ilustrativa. Corficolombiana y Casa de Bolsa no son proveedores oficiales de precios y no extienden ninguna garantía explícita o implícita con respecto a la exactitud, calidad, confiabilidad, veracidad, integridad de la información presentada, de modo que Corficolombiana y Casa de Bolsa no asumen responsabilidad alguna por los eventuales errores contenidos en ella. Las estimaciones y cálculos son meramente indicativos y están basados en asunciones, o en condiciones del mercado, que pueden variar sin aviso previo.

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PREPARADA SIN CONSIDERAR LOS OBJETIVOS DE LOS INVERSIONISTAS, SU SITUACIÓN FINANCIERA O NECESIDADES INDIVIDUALES, POR CONSIGUIENTE, NINGUNA PARTE DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA ASESORÍA, RECOMENDACIÓN U OPINIÓN ACERCA DE INVERSIONES, LA COMPRA O VENTA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS O LA CONFIRMACIÓN PARA CUALQUIER TRANSACCIÓN. LA REFERENCIA A UN DETERMINADO VALOR NO CONSTITUYE CERTIFICACIÓN SOBRE SU BONDAD O SOLVENCIA DEL EMISOR, NI GARANTÍA DE SU RENTABILIDAD. POR LO ANTERIOR, LA DECISIÓN DE INVERTIR EN LOS ACTIVOS O ESTRATEGIAS AQUÍ SEÑALADOS CONSTITUIRÁ UNA DECISIÓN INDEPENDIENTE DE LOS POTENCIALES INVERSIONISTAS, BASADA EN SUS PROPIOS ANÁLISIS, INVESTIGACIONES, EXÁMENES, INSPECCIONES, ESTUDIOS Y EVALUACIONES.

El presente informe no representa una oferta ni solicitud de compra o venta de ningún valor y/o instrumento financiero y tampoco es un compromiso por parte de Corficolombiana y/o Casa de Bolsa de entrar en cualquier tipo de transacción. Corficolombiana y Casa de Bolsa no asumen responsabilidad alguna frente a terceros por los perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento.

## CERTIFICACIÓN DEL ANALISTA

EL(LOS) ANALISTA(S) QUE PARTICIPÓ(ARON) EN LA ELABORACIÓN DE ESTE INFORME CERTIFICA(N) QUE LAS OPINIONES EXPRESADAS REFLEJAN SU OPINIÓN PERSONAL Y SE HACEN CON BASE EN UN ANÁLISIS TÉCNICO Y FUNDAMENTAL DE LA INFORMACIÓN RECOPIADA, Y SE ENCUENTRA(N) LIBRE DE INFLUENCIAS EXTERNAS. EL(LOS) ANALISTA(S) TAMBIÉN CERTIFICA(N) QUE NINGUNA PARTE DE SU COMPENSACIÓN ES, HA SIDO O SERÁ DIRECTA O INDIRECTAMENTE RELACIONADA CON UNA RECOMENDACIÓN U OPINIÓN ESPECÍFICA PRESENTADA EN ESTE INFORME.

## INFORMACIÓN DE INTERÉS

Algún o algunos miembros del equipo que participó en la realización de este informe posee(n) inversiones en alguno de los emisores sobre los que está efectuando el análisis presentado en este informe, en consecuencia, el posible conflicto de interés que podría presentarse se administrará conforme las disposiciones contenidas en el Código de Ética aplicable.

CORFICOLOMBIANA Y CASA DE BOLSA O ALGUNA DE SUS FILIALES HA TENIDO, TIENE O POSIBLEMENTE TENDRÁ INVERSIONES EN ACTIVOS EMITIDOS POR ALGUNO DE LOS EMISORES MENCIONADOS EN ESTE INFORME, SU MATRIZ O SUS FILIALES, DE IGUAL FORMA, ES POSIBLE QUE SUS FUNCIONARIOS HAYAN PARTICIPADO, PARTICIPEN O PARTICIPARÁN EN LA JUNTA DIRECTIVA DE TALES EMISORES.

Las acciones de Corficolombiana se encuentran inscritas en el RNVE y cotizan en la Bolsa de Valores de Colombia, por lo tanto algunos de los emisores a los que se hace referencia en este informe han, son o podrían ser accionistas de Corficolombiana. Corficolombiana hace parte del programa de creadores de mercado del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, razón por la cual mantiene inversiones en títulos de deuda pública, de igual forma, Casa de Bolsa mantiene este tipo de inversiones dentro de su portafolio.

ALGUNO DE LOS EMISORES MENCIONADOS EN ESTE INFORME, SU MATRIZ O ALGUNA DE SUS FILIALES HAN SIDO, SON O POSIBLEMENTE SERÁN CLIENTES DE CORFICOLOMBIANA, CASA DE BOLSA, O ALGUNA DE SUS FILIALES.

**Corficolombiana y Casa de Bolsa son empresas controladas directa o indirectamente por Grupo Aval Acciones y Valores S.A.**

# Análisis y Estrategia

---

Dirija sus inquietudes y comentarios a:

analisis.estrategiaCB@casadebolsa.com.co | (571) 606 21 00 | Twitter: @CasadeBolsaSCB | www.casadebolsa.com.co

## **Bogotá**

TEL (571) 606 21 00

FAX 755 03 53

Cra 13 No 26-45, Oficina 502

Edificio Corficolombiana

## **Medellín**

TEL (574) 604 25 70

FAX 321 20 33

Cl 3 sur No 41-65, Of. 803

Edificio Banco de Occidente

## **Cali**

TEL (572) 898 06 00

FAX 889 01 58

Cl 10 No 4-47, Piso 21

Edificio Corficolombiana

**CasadeBolsa**  
la comisionista de bolsa de Grupo Aval

*Accede a todos nuestros informes  
escaneando el siguiente código QR*



---

El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. Tampoco representa una oferta ni solicitud de compra o venta de ningún instrumento financiero y tampoco es un compromiso de Casa de Bolsa S.A. para entrar en cualquier tipo de transacción. El presente documento constituye la interpretación del mercado por parte del Área de Análisis y Estrategia. La información contenida se presume confiable pero Casa de Bolsa S.A. no garantiza que sea completa o totalmente precisa. En ese sentido la certeza o el alcance de la información pueden cambiar sin previo aviso y se distribuye únicamente con propósitos informativos. Las interpretaciones y/o decisiones que se tomen con base en este documento no son responsabilidad de Casa de Bolsa S.A.