



Asset
Management

Análisis y Estrategia

Preguntas frecuentes Sobre Titularice

julio de 2025

Respuestas a preguntas frecuentes Sobre Titularice

¿Quién es Titularice?

Titularice es una sociedad titularizadora de activos no hipotecarios que opera en Colombia desde 2023. En solo 1 año y 6 meses ha mostrado un crecimiento sólido y se ha posicionado como líder en créditos de libranza. Ha estructurado y colocado 7 emisiones en el mercado de valores por COP 446,3 mil millones, atrayendo inversionistas como fondos de pensiones, *private equities* y entidades financieras nacionales e internacionales. También ha sido pionera en titularizaciones de *Non Performing Loans*, consolidándose como un actor clave e innovador en el sector financiero colombiano.

¿Cuáles son las características de la cartera de libranzas a titularizar?

Créditos a 60 meses, con un plazo promedio restante de 38 meses, una tasa del 19,87% y un ticket promedio de COP 27,9 millones. Esta cartera de libranzas presenta una participación femenina cercana al 50%, promoviendo la equidad de género, y se concentra principalmente en Bogotá. En cuanto a la composición laboral, el 85,6% corresponde al sector privado, el 13,6% al público-privado y el 0,8% al sector mixto.

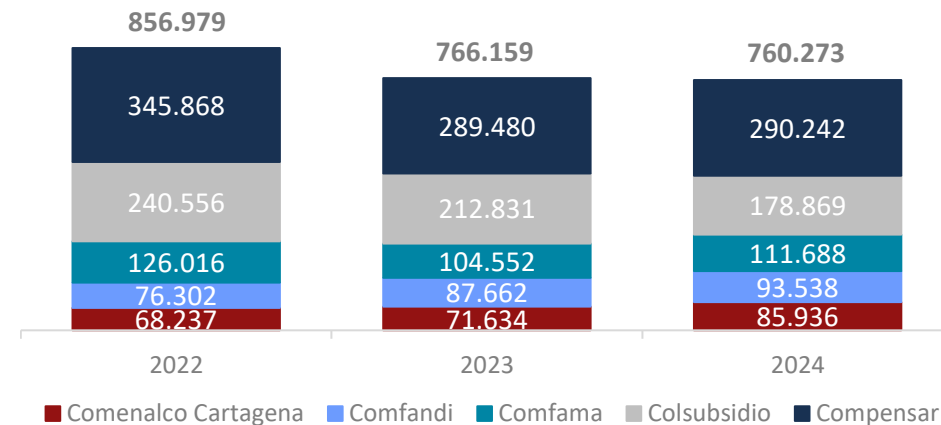
¿Cuáles son los principales criterios de selección de la cartera de la Titularización Libranzas - Compensar 02?

Esta titularización se rige por criterios de elegibilidad, tales como: créditos originados exclusivamente por Compensar, en pesos, con plazos entre 6 y 60 meses y sistema de cuota fija. Se requiere un puntaje crediticio mínimo de 600, ingresos desde 2 SMLMV, respaldo con seguros y que al menos el 40% de la cartera esté concentrada en mujeres. Además, no debe presentar mora reciente, ni riesgo jurídico o de fraude, y el deudor debe conservar al menos el 50% de su salario neto, después de los descuentos de ley y el pago de la libranza.

Fuente: Titularice S.A., cálculos Aval Casa de Bolsa.

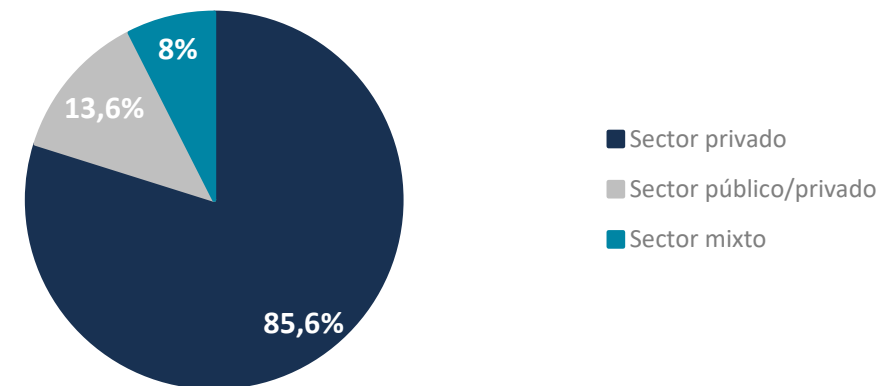
Evolución de la colocación YtD – Top 5

Cifras en millones COP



Participación por sectores en la cartera de Titularización

Libranzas-Compensar 02



Criterios ASG

Titularización Libranzas-Compensar 02

¿Cuáles son los mecanismos de cobertura de la Titularización Libranzas - Compensar 02?

Los mecanismos de cobertura incluyen: un sobrecolateral del 10% en cartera adicional elegible, que actúa como línea de absorción de pérdidas; una cuenta restringida de liquidez equivalente a tres meses de servicio de deuda, que garantiza el cumplimiento puntual de los pagos ante desfases temporales de flujo; exceso de margen que sirve para amortizar la emisión de manera prioritaria. Adicionalmente, se incorpora una estructura de amortización tipo turbo, que acelera el pago de capital cuando hay excedentes, y un mecanismo de retención de flujos hasta la cancelación total del principal, lo que refuerza la subordinación y la protección al inversionista.

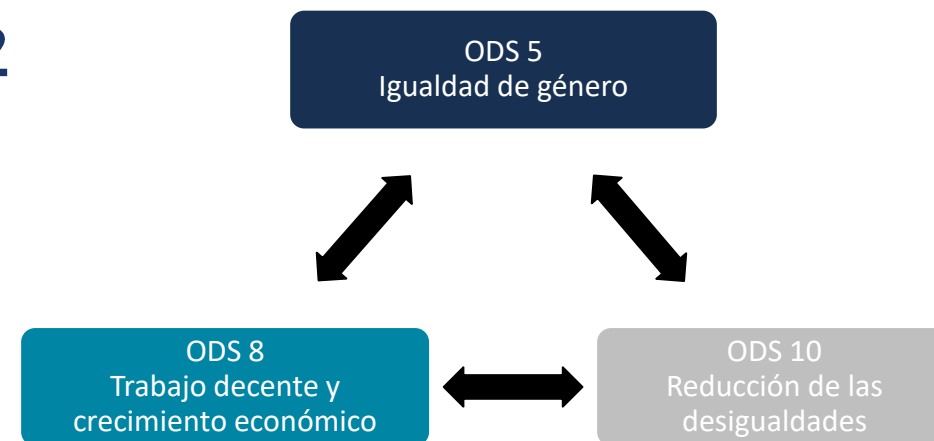
¿Cómo contribuye Titularice a la sostenibilidad ambiental, social y gobernanza (ASG)?

Titularice incorpora criterios ASG en sus procesos de estructuración mediante la selección de activos con impacto social e implementación de marcos de evaluación sostenible. Para la emisión, estos criterios han sido validados mediante *Second Party Opinions*, que certifican su alineación con los ODS, en especial aquellos vinculados a la inclusión financiera, la equidad de género y el acceso a crédito justo.

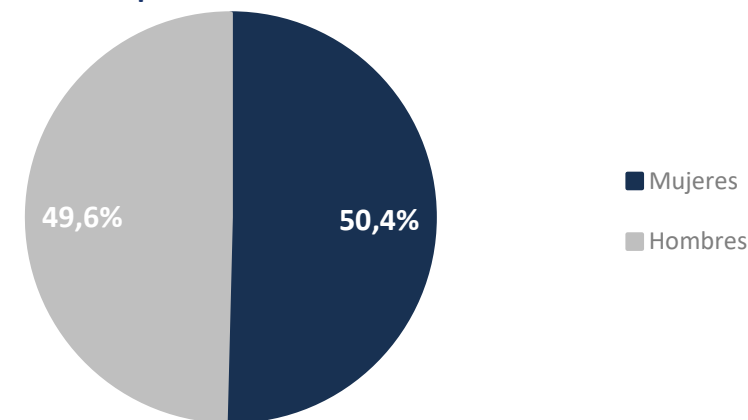
¿Cuáles son las características de la Titularización Libranzas - Compensar 02?

La Titularización Libranzas - Compensar 02 estará denominada en tasa fija a 48 meses, con duración aproximada de 0,9 años, bajo un escenario de prepagado del 20%. El monto del primer tramo será hasta por COP 90 mil millones (cupo global de COP 1 billón), calificada AAA por Fitch Ratings. Aval Casa de Bolsa participará como uno de los agentes colocadores.

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) que promueve la emisión



Participación por genero en la cartera de Titularización Libranzas-Compensar 02



¿Quiénes somos?

Aval Casa de Bolsa, la comisionista de bolsa del Grupo Aval



Juan David Ballén
Director de Análisis y Estrategia
juan.ballen@avalcasadebolsa.com
+ (601) 606 21 00 Ext. 22622



Nicolás Aguilera Peña
Analista II de Renta Fija
nicolas.aguilera@avalcasadebolsa.com
+ (601) 606 21 00 Ext. 22793



Carlos David Alape
Analista II de Renta Fija
carlos.alape@avalcasadebolsa.com
+ (601) 606 21 00 Ext. 22603



Isis Eliana Delgado
Practicante de Renta Fija
eliana.delgado@avalcasadebolsa.com
+ (601) 606 21 00 Ext. 22793



Omar Suárez
Gerente Estrategia Renta Variable
omar.suarez@avalcasadebolsa.com
+ (601) 606 21 00 Ext. 22619



Daniel Bustamante
Analista II de Renta Variable
daniel.bustamante@avalcasadebolsa.com
+ (601) 606 21 00 Ext. 22703



Harold Stiven Rubio
Analista II de Renta Variable
harold.rubio@avalcasadebolsa.com
+ (601) 606 21 00 Ext. 22636

El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. Tampoco representa una oferta ni solicitud de compra o venta de ningún instrumento financiero, ni es un compromiso de Aval Casa de Bolsa S.A. para entrar en cualquier tipo de transacción. El presente documento constituye la interpretación del mercado por parte del Área de Análisis y Estrategia. La información contenida se presume confiable, pero Aval Casa de Bolsa S.A. no garantiza que sea completa o totalmente precisa. En ese sentido, la certeza o el alcance de la información pueden cambiar sin previo aviso y se distribuye únicamente con propósitos informativos. Las interpretaciones y/o decisiones que se tomen con base en este documento no son responsabilidad de Aval Casa de Bolsa S.A. Aval Casa de Bolsa S.A. Comisionista de Bolsa forma parte del Conglomerado Financiero Aval.

Contáctenos

analisis.estrategiaCB@avalcasadebolsa.com

Síguenos:



Aval Casa de Bolsa



@AvalCasadeBolsa



Aval Casa de Bolsa



www.casadebolsa.com.co

Bogotá

t. (601) 606 21 00

d. Cra 13 No 26-45, Oficina 502
Edificio Corficolombiana

Medellín

t. (604) 604 25 70

d. Cl 3 sur No 41-65, Of. 803
Edificio Banco de Occidente

Cali

t. (602) 898 06 00

d. Cl 10 No 4-47, Piso 21
Edificio Corficolombiana

Bucaramanga

t. (607) 647 07 10

d. Cra 27 No 36-14, Piso 10

Barranquilla

t. (605) 368 10 00

d. Cra 52 #74-56, Oficina 803
Torre Banco de Occidente

ADVERTENCIA

El presente informe fue elaborado por el área de Análisis y Estrategia de Aval Casa de Bolsa S.A. Comisionista de Bolsa (“Aval Casa de Bolsa”). Este informe, y todo el material que incluye, no fue preparado para una presentación o publicación a terceros ni para cumplir requerimiento legal alguno, incluyendo las disposiciones del mercado de valores. La información contenida en este informe está dirigida únicamente al destinatario de esta y es para su uso exclusivo. Si el lector de este mensaje no es el destinatario, se le notifica que cualquier copia o distribución que se haga de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error, por favor notifique inmediatamente al remitente. La información contenida en el presente documento es informativa e ilustrativa. Aval Casa de Bolsa no es proveedor oficial de precios y no extiende ninguna garantía explícita o implícita con respecto a la exactitud, calidad, confiabilidad, veracidad o integridad de la información presentada, de modo que Aval Casa de Bolsa no asume responsabilidad alguna por los eventuales errores contenidos en ella. Las estimaciones y cálculos son meramente indicativos y están basados en asunciones o en condiciones del mercado, que pueden variar sin aviso previo.

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PREPARADA SIN CONSIDERAR LOS OBJETIVOS DE LOS INVERSIONISTAS, SU SITUACIÓN FINANCIERA O NECESIDADES INDIVIDUALES. POR CONSIGUIENTE, NINGUNA PARTE DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA ASESORÍA, RECOMENDACIÓN U OPINIÓN ACERCA DE INVERSIONES, LA COMPRA O VENTA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS, O LA CONFIRMACIÓN PARA CUALQUIER TRANSACCIÓN. LA REFERENCIA A UN DETERMINADO VALOR NO CONSTITUYE CERTIFICACIÓN SOBRE SU BONDAD O SOLVENCIA DEL EMISOR NI GARANTÍA DE SU RENTABILIDAD. POR LO ANTERIOR, LA DECISIÓN DE INVERTIR EN LOS ACTIVOS O ESTRATEGIAS AQUÍ SEÑALADOS CONSTITUIRÁ UNA DECISIÓN INDEPENDIENTE DE LOS POTENCIALES INVERSIONISTAS, BASADA EN SUS PROPIOS ANÁLISIS, INVESTIGACIONES, EXÁMENES, INSPECCIONES, ESTUDIOS Y EVALUACIONES.

El presente informe no representa una oferta ni solicitud de compra o venta de ningún valor y/o instrumento financiero, y tampoco es un compromiso por parte de Aval Casa de Bolsa de entrar en cualquier tipo de transacción. Aval Casa de Bolsa no asume responsabilidad alguna frente a terceros por los perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento.

CERTIFICACIÓN DEL ANALISTA

EL(LOS) ANALISTA(S) QUE PARTICIPÓ(ARON) EN LA ELABORACIÓN DE ESTE INFORME CERTIFICA(N) QUE LAS OPINIONES EXPRESADAS REFLEJAN SU OPINIÓN Y SE HACEN CON BASE EN UN ANÁLISIS TÉCNICO Y FUNDAMENTAL DE LA INFORMACIÓN RECOPIADA, Y SE ENCUENTRA(N) LIBRE(S) DE INFLUENCIAS EXTERNAS. EL(LOS) ANALISTA(S) TAMBIÉN CERTIFICA(N) QUE NINGUNA PARTE DE SU COMPENSACIÓN ES, HA SIDO O SERÁ DIRECTA O INDIRECTAMENTE RELACIONADA CON UNA RECOMENDACIÓN U OPINIÓN ESPECÍFICA PRESENTADA EN ESTE INFORME.

INFORMACIÓN DE INTERÉS

Algún o algunos miembros del equipo que participó en la realización de este informe posee(n) inversiones en alguno de los emisores sobre los que está efectuando el análisis presentado en este informe. En consecuencia, el posible conflicto de interés que podría presentarse se administrará conforme a las disposiciones contenidas en el Código de Ética aplicable.



Asset
Management



Aval Casa de Bolsa



@AvalCasadeBolsa



Aval Casa de Bolsa



Aval Casa de Bolsa